# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 34**

**Общая площадь дома: 14009,5кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -39275,43 | 1323800,33 | 1321248,32 | 1323800,33 | -36723,42 | -2552,01 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -20548,84 | 230876,09 | 230431,01 | 230876,09 | -20993,92 | -445,08 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -96971,65 | 220910,22 | 220484,35 | 220910,22 | -97397,52 | -425,87 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -11968,93 | 270739,59 | 270217,66 | 270739,59 | -12490,86 | -521,93 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -2142,54 | 396974,00 | 396208,72 | 396974,00 | -2907,82 | -765,28 |
| 1.5 | Услуги еирц | 727,19 | 204300,43 | 203906,58 | 204300,43 | 333,34 | -393,85 |
| 2. | Содержание лифтов | -32952,77 | 438613,06 | 436339,71 | 438613,06 | -35226,12 | -2273,35 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 18274,91 | 569090,28 | 540107,50 | 569090,28 | -10707,87 | -28982,78 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -16420,79 | 154671,36 | 152349,05 | 154671,36 | -18743,10 | -2322,31 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 390679,50 | 306034,62 | 305315,78 | 269684,80 | **426310,48** | -718,84 |
| 7. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Холодное водоснабжение | -201242,94 | 1163652,71 | 1127941,39 | 1163652,71 | -236954,26 | -35711,32 |
| 7.2 | Горячее водоснабжение | -562480,78 | 2015447,84 | 1901364,18 | 2015447,84 | -676564,44 | -114083,66 |
| 7.3 | Центральное отопление | -961634,73 | 4916893,93 | 4799910,99 | 4916893,93 | -1078617,67 | -116982,94 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **269684,80** |
| 1.1 | Замена клапана на мусоропроводе | 9248,93 |
| 1.2 | Замена задвижек ц/о | 67934,73 |
| 1.3 | Замена задвижки ГВС | 7246,23 |
| 1.4 | Герметизация межпанельных швов | 44908,83 |
| 1.5 | Установка клапана кв.133 | 4802,46 |
| 1.6 | Замена стекла | 1080,62 |
| 1.7 | Герметизация межпанельных швов | 50113,78 |
| 1.8 | Установка клапана п.2, эт.8 | 5522,66 |
| 1.9 | Замена арматуры п.1-6 | 28071,49 |
| 1.10 | Утепление стены кв.8 | 50755,07 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жилой фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_